



**FUNDACJA POSZANOWANIA ENERGII**

---

**NOWE AKTY PRAWNE  
W ZAKRESIE  
EFEKTYWNOŚCI ENERGETYCZNEJ**

**MACIEJ ROBAKIEWICZ**



## ZMIANY W PRAWIE

---

**Opublikowane zostały nowe akty prawne dotyczące problemów efektywności energetycznej, które zawierają nowe rozwiązania w tej dziedzinie.**

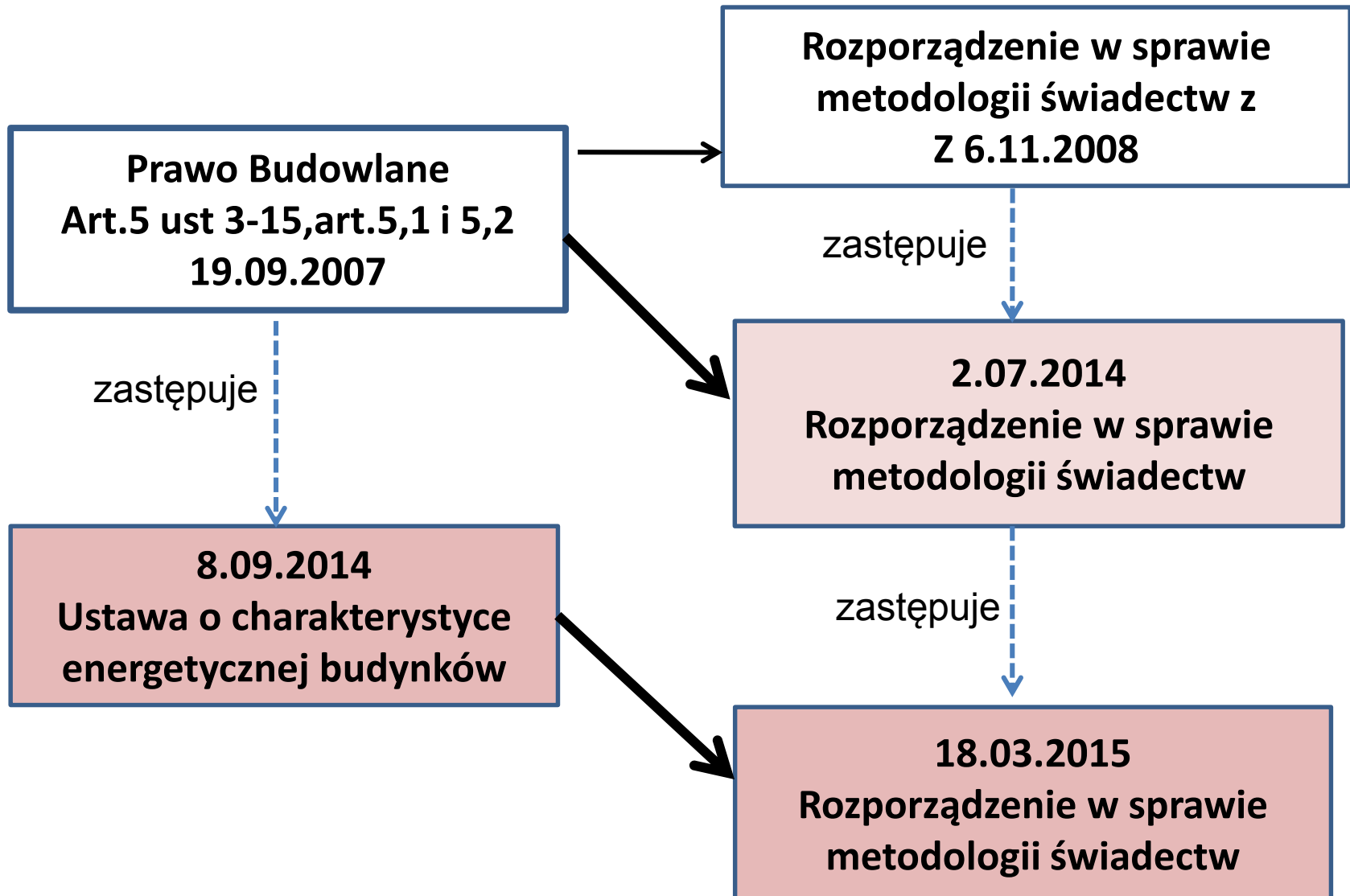
**W referacie omówiono te przepisy, które wprowadzają ważne zmiany w dotychczasowym stanie prawnym.**

-----

**Skomplikowana sytuacja prawna powstała w przepisach dotyczących świadectw energetycznych. Ukazały się w krótkim czasie 3 akty prawne.**



# METODYKA ŚWIADECTW ENERGETYCZNYCH





# METODYKA ŚWIADECTW ENERGETYCZNYCH

---

**Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju  
z dnia 3 czerwca 2014 r. w sprawie metodologii obliczania  
charakterystyki energetycznej budynku i lokalu mieszkalnego  
oraz sposobu sporządzania i wzorów świadectw charakterystyki  
energetycznej**

**(Dz. U. 2 lipca 2014 r. Poz. 888)**

**Rozporządzenie weszło w życie 2 października 2014 r.**

**Rozporządzenie wprowadziło kilka nowych ustaleń oraz szereg zmian, które porządkują wcześniej obowiązującą metodę sporządzania świadectw.**

**Nie zmieniono głównej formy podsumowania oceny energetycznej – pozostawiając t.zw . suwak , a nie wprowadzono klas energetycznych.**



# METODYKA ŚWIADECTW ENERGETYCZNYCH

---

**Podstawą obliczeń** zapotrzebowania ciepła na potrzeby ogrzewania, chłodzenia i wentylacji pozostały zasady normy PN EN SO 13790 z pewnymi uzupełnieniami.

- Wprowadzono nowe (inne niż w normach) wartości strumienia powietrza zewnętrznego,
- Wprowadzono nowe wartości wewnętrznych zysków ciepła.
- Jako podstawę obliczenia zużycia ciepłej wody przyjęto wskaźniki odniesione do 1 m<sup>2</sup> powierzchni budynku, a nie do liczby mieszkańców.
- Wprowadzony został podział na budynki wyposażone w proste systemy techniczne oraz wyposażone w złożone systemy techniczne ( wykorzystujące więcej niż jeden rodzaj źródła energii).



## NOWE ELEMENTY CHARAKTERYSTYKI:

- Jednostkowa wielkość emisji CO<sub>2</sub>,
- Udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową,
- Obliczeniowa roczna ilość zużywanego nośnika energii lub energii.

Ten element charakterystyki może być cenną informacją dla użytkowników , gdyż wprost przekłada się na koszty korzystania z energii.



# METODYKA ŚWIADECTW ENERGETYCZNYCH

## Podstawowe wskaźniki (I strona świadectwa)

dotychczas	obecnie
<b>EK</b>  <b>EP</b>	<b>EU</b> (zużycie energii użytkowej)  <b>EK</b> (zużycie energii końcowej)  <b>EP</b> (zużycie energii pierwotnej)  <b>E<sub>CO2</sub></b> (wskaźnik emisji CO <sub>2</sub> )  <b>% OZE</b> (energia odnawialna)  <b>Ilość zużywanej energii</b>



# METODYKA ŚWIADECTW ENERGETYCZNYCH

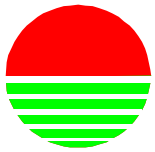
---

**W formularzu świadectwa na str 2 wprowadzono tabelę, w której trzeba podać podstawowe parametry związane z określeniem charakterystyki energetycznej, a więc współczynniki przenikania ciepła dla przegród zewnętrznych oraz sprawności systemów ogrzewania chłodzenia i ciepłej wody.**

**Poprzednio wymagana była ogólna charakterystyka bez podawania wszystkich konkretnych danych liczbowych.**

**Jest to dobre rozwiązanie, gdyż są to nie tylko ważne informacje dla użytkowników , ale jest to baza danych do wykorzystania przy opracowaniu świadectw dla poszczególnych lokali lub części budynku.**





# METODYKA ŚWIADECTW ENERGETYCZNYCH

W rozporządzeniu przyjęto, że obliczania charakterystyki energetycznej budynku dokonuje się w oparciu o dane normatywne (**metoda obliczeniowa**) lub w oparciu o faktycznie zużytą ilość energii (**metoda zużyciowa**).

W metodzie zużyciowej podstawą do określenia charakterystyki jest pomierzone zużycie ciepła i gazu w okresie ostatnich 3 lat.

Wprowadzenie tej metody budzi **wątpliwości**, gdyż:

- 1) Dla tego samego budynku mogą być obecnie podane dwie różne charakterystyki , wyznaczone różnymi metodami,
- 2) Dwa identyczne budynki mogą mieć wyznaczone metodą zużyciową znacznie różniące się charakterystyki ze względu na różną liczbę mieszkańców lub sposobu użytkowania.
- 3) Kolejne okresy 3-letnie mogą mieć różną średnią temperaturę zewnętrzną, a tym samym różne zużycie ciepła.



# METODYKA ŚWIADECTW ENERGETYCZNYCH

---

Wprowadzono definicję powierzchni ogrzewanej lub chłodzonej, przyjmując, że jest to

**powierzchnia użytkowa wg normy PN-ISO 9836,**

a w przypadku budynków jednorodzinnych i lokali mieszkalnych ustalono, że powierzchnia ta jest zaliczana w 100%, jeżeli wysokość przekracza 2,20m, w 50 % jeżeli jest od 1,40 do 2,20m oraz jest pomijana przy wysokości mniejszej niż 1,40 m.

**Definicja ta była błędna**, gdyż wg normy powierzchnia użytkowa nie obejmuje powierzchni komunikacji (korytarzy i klatek schodowych), które mogą być ogrzewane

**W nowym rozporządzeniu zmieniono tę definicję!**



# METODYKA ŚWIADECTW ENERGETYCZNYCH

---

Rozporządzenie w sprawie świadectw z 2.07.2014 było wydane na podstawie przepisów Prawa Budowlanego, które zostały zastąpione przez Ustawę o charakterystyce energetycznej budynków.

W związku z tym Minister Infrastruktury i Rozwoju miał obowiązek wydania nowego rozporządzenia na podstawie tej ustawy .

Wydane zostało :

**Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju  
z dnia 27 lutego 2015 r. w sprawie metodologii wyznaczania  
charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku  
oraz świadectw charakterystyki energetycznej  
(Dz. U. 18 marca 2015 r. Poz. 376)**

**Rozporządzenie weszło w życie 17 kwietnia 2015 r. i zastąpiło  
rozporządzenie z 2.07.2014 r.**



# METODYKA ŚWIADECTW ENERGETYCZNYCH

---

**Nowe rozporządzenie utrzymuje dotychczasową metodykę , ale wprowadza następujące zmiany w porównaniu do poprzedniego rozporządzenia:**

- 1) Świadectwa dotyczą budynków i części budynków (przyjęto, że lokal jest częścią budynku), w związku z czym są tylko dwa wzory świadectw : dla budynku i części budynku.**
- 2) Wprowadzono nową definicję powierzchni ogrzewanej lub chłodzonej –jako powierzchnię netto wg normy i bez odrębnej definicji dla domów jednorodzinnych i lokali**
- 3) Ustalono inną podstawę obliczania emisji CO<sub>2</sub> , gdy nie można uzyskać wskaźnika emisji od dostawcy energii.  
Przyjmuje się wskaźniki emisji wg danych Krajowego Ośrodka bilansowania i zarządzania emisjami.**
- 4) Określenie „system ogrzewczy” zastąpił „system ogrzewania”**

**Ustawa z dnia 29.08.2014  
o charakterystyce energetycznej budynków  
(Dz.U. z 8.09.2014 r, poz. 1200)**

Weszła w życie **8 marca 2015 r.** Określa:

- Zasady sporządzania świadectw energetycznych
- Zasady kontroli systemów ogrzewania i systemów klimatyzacji w budynkach
- Zasady prowadzenia centralnego rejestru charakterystyki energetycznej budynków

**Zastępuje przepisy wprowadzone Ustawą z  
19.09.2007 r. o zmianie ustawy – Prawo Budowlane**



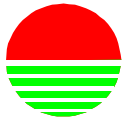
## ŚWIADECTWA ENERGETYCZNE

Zgodnie z Dyrektywą 2002/91/WE oraz 2010/31/UE

świadectwa powinny:

- dostarczyć właścicielom, nabywcom i najemcom informacji o cechach budynku i spodziewanym zużyciu i kosztach energii
- zachęcać do projektowania i budowy budynków energooszczędnych
- zachęcać do poprawy cech energetycznych budynków istniejących.

Świadectwa powinny być wydawane przez wykwalifikowanych lub akredytowanych ekspertów



## ŚWIADECTWA ENERGETYCZNE

Wprowadzono w 2007 roku system świadectw z szeregiem wad:

- Świadectwa obowiązkowe, ale bez sankcji (kar) za niewykonanie tego obowiązku,
- Sposób przedstawiania informacji o charakterystyce energetycznej budynku bez klas energetycznych dla niespecjalistów niezrozumiały,
- Świadectwa sporządzane przez osoby o niesprawdzonych kwalifikacjach i bez kontroli są dokumentami o niskiej jakości i wiarygodności,
- Brak powiązania systemu świadectw z systemem podatków, kredytów i tp. sprawia, że brak jest zrozumiałego celu ich sporządzania .



## **ŚWIADECTWA ENERGETYCZNE W NOWEJ USTAWIE**

Ustawa poprawia dotychczasowy system świadectw.

- 1) Wprowadza system rejestrowania i kontrolowania świadectw , co powinno podnieść jakość i wiarygodność świadectw,
- 2) Wprowadza przepisy , które powinny przyczynić się do powszechnej realizacji obowiązku sporządzania świadectw przy każdej transakcji sprzedaży lub wynajmu budynku lub lokalu.





# CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKOW

---

**Art. 3.1. Właściciel lub zarządca** budynku lub części budynku lub osoba której przysługuje spółdzielcze prawo do lokalu **zapewnia sporządzenie świadectwa** charakterystyki energetycznej dla budynku lub części budynku:

- 1) zbywanego na podstawie umowy sprzedaży;
- 2) zbywanego na podstawie umowy sprzedaży spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu;
- 3) wynajmowanego.

Uwaga: nie wymieniono tu świadectwa dla nowego budynku oddawanego do użytkowania, ale gdy deweloper lub spółdzielnia oddaje budynek do użytkowania to przekazuje mieszkania nowym właścicielom - ma więc obowiązek przekazać im świadectwa energetyczne lokali. Tylko, gdy budujący pozostaje właścicielem budynku – nie ma obowiązku sporządzenia świadectwa.



# CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKÓW

---

- **Art. 4. 3.** Świadcstwo charakterystyki energetycznej sporządza się z **wykorzystaniem systemu teleinformatycznego**, w którym prowadzony jest centralny rejestr charakterystyki energetycznej budynków.
- **Art. 5.** Osoba uprawniona do sporządzania świadectw charakterystyki energetycznej przekazuje osobie lub podmiotowi, który zlecił jego wykonanie, świadectwo charakterystyki energetycznej w postaci papierowej, **opatrzone numerem nadany w centralnym rejestrze** charakterystyki energetycznej budynków oraz podpisem osoby uprawnionej.



# CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKÓW

---

- **Art. 6.** W przypadku gdy dla budynku został sporządzony projekt architektoniczno-budowlany, świadectwo charakterystyki energetycznej tego budynku może być opracowane w oparciu o charakterystykę energetyczną zawartą w tym projekcie przy uwzględnieniu ewentualnych odstępstw od projektu.
- **Art. 7. 1.** Świadectwo charakterystyki energetycznej budynku mieszkalnego jednorodzinnego, należącego do grupy budynków o jednakowych rozwiązaniach konstrukcyjno-materiałowych i instalacyjnych, o takim samym przeznaczeniu, stopniu zużycia, sposobie użytkowania oraz sposobie zaopatrzenia w energię, może być opracowane w oparciu o wykonaną dla jednego z tych budynków charakterystykę energetyczną, lub w oparciu o sporządzone dla jednego z tych budynków świadectwo.



# CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKÓW

---

**Art. 8.** W przypadku gdy części budynku będące lokalami mieszkalnymi:

- 1) mają jednakowe rozwiązania konstrukcyjne i instalacyjne,
- 2) mają jednakową powierzchnię użytkową,
- 3) są położone w bryle budynku w sposób pozwalający na przyjęcie jednakowych parametrów technicznych w zakresie ich powierzchni użytkowej, przegród zewnętrznych oraz kubatury

– możliwe jest sporządzenie świadectwa charakterystyki energetycznej dla grupy tych lokali, w liczbie odpowiadającej liczbie tych lokali.

- **Art. 9. 1.** Świadectwo charakterystyki energetycznej części budynku może być opracowane na podstawie świadectwa charakterystyki energetycznej budynku, a w przypadku braku tego świadectwa, na podstawie dokumentacji technicznej budynku.



## CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKÓW

- Art. 9.2. Właściciel lub zarządca budynku jest obowiązany do nieodpłatnego **przekazania kopii świadectwa** charakterystyki energetycznej budynku, a w przypadku braku tego świadectwa, **dokumentacji technicznej** budynku właścicielowi części budynku lub osobie, której przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, lub osobie, której przysługuje spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego, a także najemcy ... w **terminie nie dłuższym niż 14 dni** od dnia złożenia przez niego wniosku.



# CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKÓW

---

**Art. 11. 1. Właściciel lub zarządca budynku lub osoba, której przysługuje prawo do lokalu, przekazuje odpowiednio nabywcy albo najemcy:**

- 1) **świadcstwo** charakterystyki energetycznej – przy zawarciu umowy **sprzedaży** albo zbycia spółdzielczego prawa do lokalu;
  - 2) **kopię świadctwa**– przy zawarciu umowy **najmu**.
2. W przypadku gdy zbywca albo wynajmujący nie wywiąże się z tego obowiązku, nabywca albo najemca może, w terminie 14 dni wezwać pisemnie do wywiązania się z tego obowiązku w terminie 2 miesięcy.
3. W przypadku gdy świadctwo albo jego kopia nie zostaną przekazane w terminie 2 miesięcy, nabywca albo najemca może, w terminie do 6 miesięcy w przypadku najmu oraz 12 miesięcy w przypadku sprzedaży, **zlecić sporządzenie świadctwa na koszt zbywcy** albo wynajmującego.
4. **Nabywca albo najemca nie mogą zrzec się prawa, wg ust. 2.**



# CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKÓW

## UPRAWNIENIA DO SPORZADZANIA ŚWIADECTW

Wg Ustawy świadectwa charakterystyki energetycznej mogą sporządzać osoby, które:

– Posiadają **uprawnienia budowlane**

lub

– Są inżynierami lub magistrami inżynierami dowolnej specjalności

lub

– Mają ukończone studia wyższe nie-techniczne i ukończą **studia podyplomowe** w zakresie oceny energetycznej budynków.



# CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKÓW

**Art. 20. 1. Osoba uprawniona do sporządzania świadectw charakterystyki energetycznej jest obowiązana do:**

- 1) **przechowywania** sporządzonego świadectwa charakterystyki energetycznej przez okres **10 lat**;
- 2) **zawarcia umowy ubezpieczenia** odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone w związku ze sporządzaniem świadectwa charakterystyki energetycznej;
- 3) **przechowywania dokumentów** lub ich kopii i danych, na podstawie których zostało sporządzone świadectwo charakterystyki energetycznej, przez okres ważności tego świadectwa, a także do udostępniania tych dokumentów lub danych na żądanie ministra właściwego do spraw budownictwa, w przypadku przeprowadzania weryfikacji świadectwa.





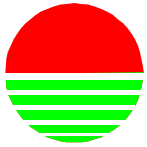
# CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKÓW

## Budynki administracji publicznej i organów sprawiedliwości

Właściciel lub zarządca budynku, którego powierzchnia użytkowa zajmowana przez organy wymiaru sprawiedliwości, prokuraturę oraz organy administracji publicznej przekracza 250 m<sup>2</sup> i w których dokonywana jest obsługa interesantów, zapewnia sporządzenie świadectwa charakterystyki energetycznej dla tego budynku.

Kopię świadectwa charakterystyki energetycznej, umieszcza się w widocznym miejscu.

**(wg szacunków dotyczy to ok. 55 000 budynków)**



# KONTROLE SYSTEMÓW OGRZEWANIA I CHŁODZENIA

**Art. 23. 1. Właściciel lub zarządca budynku jest obowiązany poddać budynki w czasie ich użytkowania kontroli:**

- 1) okresowej, polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego systemu ogrzewania, z uwzględnieniem efektywności energetycznej kotłów oraz dostosowania ich mocy do potrzeb użytkowych:
  - a) co najmniej raz na 5 lat – dla kotłów o mocy od 20 kW do 100 kW,
  - b) co najmniej raz na 2 lata – dla kotłów opalanych paliwem ciekłym lub stałym o mocy cieplnej ponad 100 kW,
  - c) co najmniej raz na 4 lata – dla kotłów opalanych gazem o mocy ponad 100 kW;
- 2) okresowej, co najmniej raz na 5 lat, polegającej na ocenie efektywności energetycznej urządzeń chłodniczych o mocy większej niż 12 kW.
2. Kontrole systemu ogrzewania lub systemu klimatyzacji obejmują ocenę sprawności tych systemów oraz ich dostosowania do potrzeb użytkowych.
3. Nie dokonuje się kontroli systemu ogrzewania lub klimatyzacji, w których od ostatniej kontroli nie dokonano zmian mających wpływ na ich efektywność energetyczną.



# KONTROLE SYSTEMÓW OGRZEWANIA I CHŁODZENIA

**Art. 24. 1. Kontroli systemu ogrzewania i systemu klimatyzacji w budynku może dokonywać osoba, która posiada:**

- 1) uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej lub
- 2) kwalifikacje wymagane przy wykonywaniu dozoru nad eksploatacją urządzeń wytwarzających, przetwarzających, przesyłających i zużywających ciepło oraz innych urządzeń energetycznych

**Art. 28. 1. Z przeprowadzonej kontroli systemu ogrzewania lub systemu klimatyzacji sporządza się protokoły.**

2. Protokoły z kontroli systemu ogrzewania lub systemu klimatyzacji sporządza się **z wykorzystaniem systemu teleinformatycznego**, w którym prowadzony jest centralny rejestr charakterystyki energetycznej budynków.
3. Osoba przeprowadzająca kontrolę systemu ogrzewania lub systemu klimatyzacji przekazuje osobie zlecającej kontrolę protokół w postaci papierowej, **opatrzonej numerem nadanym w systemie teleinformatycznym**.



## KONTROLE SYSTEMÓW OGRZEWANIA I CHŁODZENIA

**Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju  
z 17 lutego 2015 r. w sprawie wzorów protokołów  
z kontroli systemu ogrzewania lub systemu  
klimatyzacji**

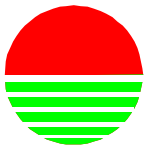
(Dz.U. z 2015 r, poz. 247)

Rozporządzenie określa szczegółowy zakres sporządzania kontroli systemów ogrzewania i systemów klimatyzacji.



# KONTROLE SYSTEMÓW OGRZEWANIA I CHŁODZENIA

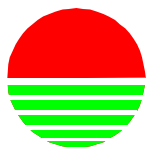
- ✓ Kontrola dotyczy nie tylko stanu technicznego i efektywności energetycznej kotłów, ale dotyczy systemu ogrzewania (czyli całej instalacji)
- ✓ Nie wystarcza ogólny przegląd zakończony stwierdzeniem poprawności działania.  
Ustalony jest szczegółowy zakres kontroli obejmujący pomiary i badania i zakończenie kontroli 5-stronicowym protokołem.
- ✓ Podobnie obszerny zakres kontroli dotyczy także systemu chłodzenia (klimatyzacji).



# CENTRALNY REJESTR

**Art. 31. 1. Minister właściwy do spraw budownictwa, prowadzi centralny rejestr charakterystyki energetycznej budynków, który obejmuje wykazy:**

- 1) osób uprawnionych do sporządzania świadectw charakterystyki energetycznej;
- 2) osób uprawnionych do kontroli systemu ogrzewania lub systemu klimatyzacji;
- 3) świadectw charakterystyki energetycznej;
- 4) protokołów z kontroli systemu ogrzewania lub klimatyzacji;
- 5) budynków, których powierzchnia użytkowa zajmowana przez organy wymiaru sprawiedliwości oraz organy administracji publicznej przekracza 250 m<sup>2</sup>

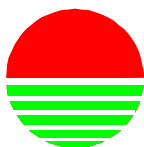


## CENTRALNY REJESTR

**Art. 31. 2.** Centralny rejestr charakterystyki energetycznej budynków jest prowadzony z wykorzystaniem systemu teleinformatycznego,

**Art. 31. 3.** Wykazy osób i budynków udostępnia się za pośrednictwem Biuletynu Informacji Publicznej urzędu ministra właściwego do spraw budownictwa.

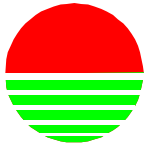
( Nie udostępnia się świadectw i protokołów)



# WERYFIKACJA ŚWIADECTW I PROTOKÓŁÓW KONTROLI

Art. 36. 1. Minister właściwy do spraw budownictwa, przy użyciu systemu teleinformatycznego, **dokonuje weryfikacji świadectw** charakterystyki energetycznej oraz **protokołów z kontroli** systemu ogrzewania lub systemu klimatyzacji, pod kątem prawidłowości i rzetelności ich sporządzenia oraz biorąc pod uwagę przepisy techniczno-budowlane oraz zasady wiedzy technicznej.





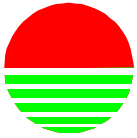
# WERYFIKACJA ŚWIADECTW I PROTOKÓŁÓW KONTROLI

Art. 36.2. Weryfikacji świadectw energetycznych i protokołów kontroli, dokonuje się

**z urzędu lub na wniosek:**

- 1) właściciela lub zarządcy budynku lub części budynku, podmiotu, który zlecił sporządzenie świadectwa lub podmiotu, który je otrzymał w związku ze zbyciem lub najmem – w przypadku świadectw charakterystyki energetycznej;
- 2) właściciela lub zarządcy budynku – w przypadku protokołów z kontroli systemu ogrzewania lub systemu klimatyzacji.

Dokonanie weryfikacji na wniosek, następuje po stwierdzeniu nieprawidłowości w tych dokumentach .



# WERYFIKACJA ŚWIADECTW I PROTOKÓŁÓW KONTROLI

Szczegółowe zasady weryfikacji określa :

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z 17.02.2015 w sprawie sposobu dokonywania i szczegółowego zakresu weryfikacji świadectw charakterystyki energetycznej oraz protokołów z kontroli systemu ogrzewania lub systemu klimatyzacji  
( Dz.U. z 2015 r., poz 246)



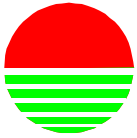
# ODNAWIALNE ŹRÓDŁA ENERGI

Uchwalona została długo oczekiwana

## **Ustawa z dnia 20 lutego 2015 r O ODNAWIALNYCH ŹRÓDŁACH ENERGII**

Ustawa wchodzi w życie w 2015 r , ale w zakresie wsparcia małych źródeł energii – 1.01.2016 r.

Ustawa stanowi wdrożenie dyrektywy 2009/28/WE z 23.04.2009 w sprawie promowania stosowania energii ze źródeł odnawialnych



# ODNAWIALNE ŹRÓDŁA ENERGI

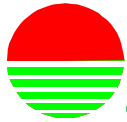
Ustawa reguluje głównie problemy stosowania OZE przez dużych producentów energii. Między innymi wprowadza system aukcji zamiast zielonych certyfikatów.

Dotyczy także drobnych producentów (prosumentów).

Przez wprowadzenie stałych cen zakupu energii z mikroźródeł powinna spowodować rozwój fotowoltaiki i działalności prosumenckiej.

Ustawa zawiera jednak szereg sformułowań niejasnych i budzących wątpliwości. Rzeczywiste znaczenie tej ustawy będzie można ocenić dopiero w trakcie jej stosowania w praktyce.

Pojawiły się już opinie o konieczności wprowadzenia zmian w ustawie.



# EFEKTYWNOŚĆ ENERGETYCZNA

---

Przygotowywany jest

## PROJEKT USTAWY O EFEKTYWNOŚCI ENERGETYCZNEJ

Obecnie obowiązuje:

**USTAWA Z DNIA 15 KWIETNIA 2011 R. O EFEKTYWNOŚCI ENERGETYCZNEJ** (Dz. U. Nr 94, poz. 551). Ustawa obowiązuje do końca 2016 r., ale organizowanie przetargów – do końca 2015 r.

Ustawa stanowiła wdrożenie **Dyrektywy 2006/32/WE** w sprawie efektywności końcowego wykorzystania energii i usług energetycznych.

Obecnie Polska zobowiązana jest wdrożyć nowe ustalenia UE dotyczące efektywności energetycznej czyli **Dyrektywę 2012/27/UE** w sprawie efektywności energetycznej.

Ustalony termin wdrożenia to 5.06.2014 r



## EFEKTYWNOŚĆ ENERGETYCZNA

---

Efekty obecnie obowiązującej ustawy trzeba ocenić negatywnie.

- 1) Ustawa dotyczy niemal wyłącznie systemu Białych Certyfikatów. Omawia także zadania jednostek sektora publicznego w zakresie efektywności energetycznej, ale bez żadnych ilości i terminów, są to więc tylko hasła.
- 2) System Białych Certyfikatów poniósł klęskę ze względów organizacyjnych. Przetargi były organizowane tylko 1 raz w roku i rozstrzygane przez 7-9 miesięcy. Zgłaszane wnioski wypełniały ok. 10 % oczekiwań i w połowie były odrzucane wyłącznie z przyczyn formalnych (np. źle wypełniony druk deklaracji przetargowej).

W efekcie zgromadzone znaczne fundusze zamiast zasilić przedsięwzięcia na rzecz efektywności energetycznej były wpłacane do NFOŚiGW



## EFEKTYWNOŚĆ ENERGETYCZNA

---

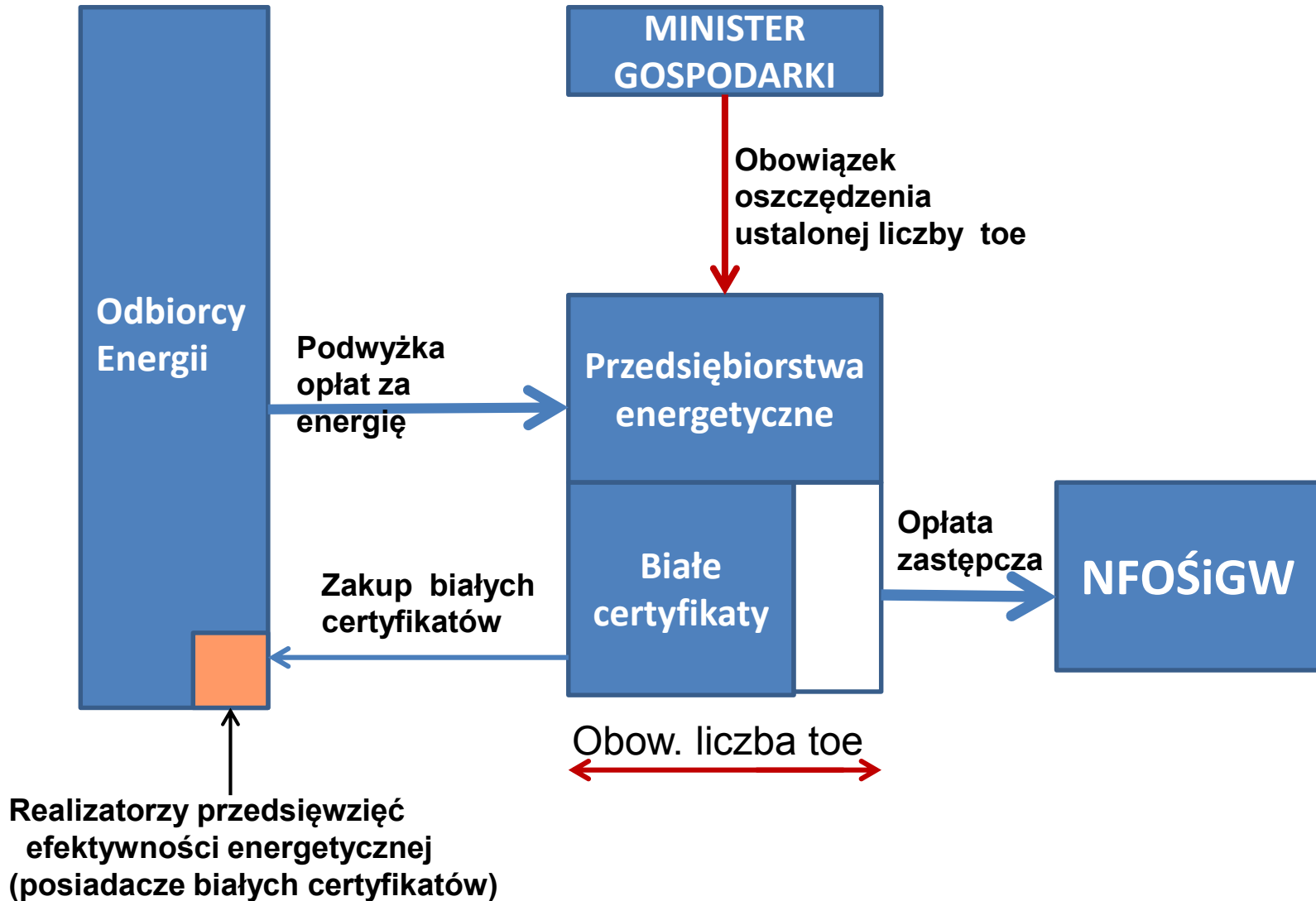
W systemie BC przedsiębiorstwa sprzedające energie elektryczną, ciepło i gaz odbiorcom końcowym mają nałożony obowiązek corocznie **przedstawiać prezesowi URE świadectwa efektywności energetycznej (BC) stanowiące dowód zrealizowania przedsięwzięć efektywnościowych** w określonym zakresie lub zamiast tych świadectw wnosić opłatę zastępczą (art.12).

Na wypełnienie tych obowiązków przedsiębiorstwa są upoważnione do zebrania funduszy przez podniesienia stawek cen za dostarczana energię.

Jeżeli wartość dostępnych BC jest mała, to większość zebranych funduszy jest przekazywana do NFOŚiGW.

W roku 2014 przekazano do NFOŚiGW ok. **450 milionów zł.**

# SYSTEM BIAŁYCH CERTYFIKATÓW PRZEPŁYWY FINASOWE







# EFEKTYWNOŚĆ ENERGETYCZNA

---

## Przewidywane przepisy nowej ustawy:

Utrzymuje się system białych certyfikatów,  
ale z istotnymi zmianami.

- Wnioski będą przyjmowane w trybie ciągłym , a nie w przetargach,
- Zapewniona zostanie organizacyjna obsługa systemu

Tak jak obecnie można będzie otrzymać certyfikat nie tylko za przedsięwzięcia planowane, ale także za przedsięwzięcia już zrealizowane zakończone po terminie przewidzianym w ustawie. Takim terminem ma być **1.01.2014**



# EFEKTYWNOŚĆ ENERGETYCZNA

---

## **Przewidywane przepisy nowej ustawy**

W projekcie ustawy przewiduje się specjalne obowiązki w zakresie podnoszenia efektywności energetycznej dla jednostek sektora publicznego.

Budynki urzędów powinny być obiektami wzorcowymi pod względem oszczędnego wykorzystania energii.

W wyniku działań tych jednostek do roku 2020 powinna być osiągnięta oszczędność energii nie mniej niż 1100 toe.



# EFEKTYWNOŚĆ ENERGETYCZNA

---

## Przewidywane przepisy nowej ustawy:

W projekcie ustawy przewiduje się, że duże przedsiębiorstwa (takich jest ok.2600) zobowiązane będą do sporządzenia co 4 lata audytu energetycznego, dotyczącego ich gospodarki energetycznej. Audyt ma zawierać przegląd zużycia energii, określenie potencjalnych możliwości oszczędności energii oraz proponowane przedsięwzięcia służące poprawie efektywności energetycznej

Przedsiębiorstwa będą obowiązane zawiadamiać URE o sporządzonym audycie i możliwych oszczędnościach energii.

URE będzie przeprowadzać wyrywkową weryfikację tych audytów.



# EFEKTYWNOŚĆ ENERGETYCZNA

---

## Przewidywane przepisy nowej ustawy:

Przewiduje się wprowadzenie do Prawa Energetycznego następującego przepisu:

„W przypadku, gdy ilość ciepła dostarczonego do budynku wielolokalowego w ciągu kolejnych 12 miesięcy przekracza  $0,40 \text{ GJ} / \text{m}^3$  ogrzewanej kubatury lub  $0,40 \text{ GJ}/\text{m}^3$  przygotowanej ciepłej wody, właściciel lub zarządca budynku wykonuje audyt energetyczny tego budynku w celu określenia przyczyn nadmiernej energochłonności i wskazania sposobów ograniczenia zużycia ciepła przez ten budynek lub zmiany zamówionej mocy cieplnej.”

Oznacza to w praktyce obowiązek kontrolowania energochłonności i podejmowania działań naprawczych.

( Uwaga:  $0,40 \text{ GJ}/\text{m}^3 = \text{ok. } 280 \text{ kWh}/\text{m}^2$ )



# EFEKTYWNOŚĆ ENERGETYCZNA

---

## Przewidywane przepisy nowej ustawy:

Przewiduje się wprowadzenie do Prawa Energetycznego dodatkowych przepisów. W art. 45a ust.7 ma nowe brzmienie:

- „7. Jeżeli miejsce zainstalowania układu pomiarowo-rozliczeniowego służącego do rozliczeń kosztów zakupu ciepła jest wspólne dla dwóch lub więcej budynków wielolokalowych, albo dwóch lub więcej grup lokali lub lokali, właściciele lub zarządcy tych budynków lub lokali są obowiązani wyposażyć:
  - 1) budynki te i grupy lokali w ciepłomierze;
  - 2) lokale, tam gdzie jest to technicznie wykonalne i opłacalne, w ciepłomierze lub wodomierze ciepłej wody.”,



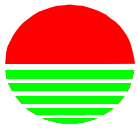
# EFEKTYWNOŚĆ ENERGETYCZNA

---

## Przewidywane przepisy nowej ustawy:

W art. 45a ust.9 ma nowe brzmienie:

- „9. Właściciel lub zarządca budynku wielolokalowego dokonuje wyboru metody rozliczania całkowitych kosztów zakupu ciepła na poszczególne lokale mieszkalne i użytkowe w tym budynku tak, aby:
- 2) w zależności od warunków technicznych budynków i lokali uwzględniała:
- a) ilość ciepła dostarczanego do lokalu z pionów grzewczych lub przenikania pomiędzy lokalami, **oszacowanego w szczególności na podstawie rejestracji temperatury powietrza w lokalu**, jeżeli jest to technicznie możliwe i ekonomicznie uzasadnione,
- b) współczynniki wyrównawcze zużycia ciepła na ogrzewanie, wynikające z położenia lokalu w bryle budynku



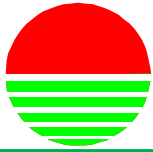
# EFEKTYWNOŚĆ ENERGETYCZNA

---

W ustawie o efektywności energetycznej wprowadzono zmianę w Prawie Budowlanym , dodając art.33 ust.2 pkt 6, w którym wprowadzono obowiązek podłączania nowych budynków do sieci ciepłowniczej lub udowodnienie , że własne źródło ciepła zapewnia wyższą efektywność energetyczną niż ciepło z sieci. W związku z tym w ustawie o efektywności energetycznej i w rozporządzeniu o audytach efektywności energetycznej przewidziano specjalny audyt efektywności energetycznej dostarczania ciepła.

**Ustawa z 20.02.2015  
o zmianie ustawy Prawo Budowlane**

Ww. ustawa uchyla wyżej omówiony przepis.



# WNIOSKI

---

Wprowadzone nowe przepisy porządkują w pewnym zakresie istniejący stan prawny. Stanowią jednak rozwiązania problemów wycinkowych wzajemnie nie związanych.

Brak jest spójnego systemu działania opartego na długoterminowym programie.

**Konieczne jest stałe przekonywanie polityków i całego społeczeństwa o znaczeniu efektywności energetycznej i potrzebie w tej dziedzinie kompleksowego programu działania na wiele lat.**



**DZIĘKUJĘ ZA UWAGĘ**



**[mrobakiewicz@fpe.org.pl](mailto:mrobakiewicz@fpe.org.pl)**