



# ZRZESZENIE AUDYTORÓW ENERGETYCZNYCH ORGANIZACJA POŻYTKU PUBLICZNEGO

00-002 Warszawa, ul. Świętokrzyska 20, tel. (0-22) 5054-772, fax (0-22) 825-86-5,  
Konto w ING Bank Śląski nr 07 1050 1038 1000 0022 3616 2661  
KRS 0000159593, NIP 526-24-68-043, REGON 016355216  
[www.zac.org.pl](http://www.zac.org.pl), e-mail [zac@zac.org.pl](mailto:zac@zac.org.pl)



Warszawa dn. 14 kwietnia 2009

Szanowny Pan Piotr Styczeń  
Podsekretarz Stanu  
Ministerstwo Infrastruktury

Pytania do Ministra Piotra Styczenia od uczestników Forum Termomodernizacja 2010

*Szanowny Panie Ministrze,*

Przekazuję z prośbą o wskazanie procedury wyjaśnienia wątpliwość pytania zadane Panu przez uczestników X Jubileuszowego Forum Termomodernizacji 2010. Środowisko Audytorów Energetycznych uważa, że wyjaśnienie poruszanych zagadnień ułatwi i usprawni proces przygotowywania audytu remontowego.

**I. Czy w przypadku budynków wzniesionych przed 1961 rokiem inwestycja termomodernizacyjna może w całości być zakwalifikowana jako remontowa?**

**Komentarz**

Można sobie wyobrazić taką sytuację, że zmiana tytułu audytu z termomodernizacyjnego na remontowy przynosi wzrost premii (gdyż w przypadku remontów 15% kosztów inwestycji czasami przewyższa wartość dwuletnich oszczędności). Zmiana kwalifikacji audytu z termomodernizacyjnego na remontowy może nastąpić poprzez dodanie nieistotnego działania remontowego np. pomalowania barierki na klatce schodowej dodanego do wszystkich ulepszeń termomodernizacyjnych.

1. w przypadku termomodernizacji maksymalna premia wynosi mniejszą wartość z 2\*roczne oszczędności lub 16% kwoty inwestycji
2. w przypadku remontu premia wynosi 20% kwoty kredytu nie więcej niż 15% kosztów inwestycji

**II. Czy za przedsięwzięcie remontowe można uznać wymianę grzejników?**

**Komentarz**

Czy za przedsięwzięcie remontowe można uznać wymianę instalacji c.o. obejmującą wymianę grzejników i montaż zaworów termostatycznych w częściach wspólnych budynku i w lokalach mieszkalnych (z naciskiem na lokale mieszkalne). Pytanie zadajemy (my, audytorzy), gdyż w

**Członkowie Wspierający ZAE:**

Narodowa Agencja Poszanowania Energii S.A – Fundacja Poszanowania Energii – Zakłady Usług Technicznych „FASTY” sp. z o.o. – Miejska Energetyka Ciepła sp. z o.o. Koszalin – Dryvitt Systems USA (Europe) sp. z o.o. – Henkel Bautechnik (Polska) sp. z o.o. – VISSMANN sp. z o.o. – AERECO Wentylacja sp. z o.o. – ATLAS s.c., – AUSTROTHERM sp. z o.o. – KFAP-WSK SA Kraków – SAINT GOBAIN Weber Terranova – TERMO ORGANIKA sp. z o.o. – INWESTBUD s.c. – SCANBIO sp. z o.o. – Śródkowopomorska Rada NOT – M&S Pomorska Fabryka Okien – ROCKWOOL Polska sp. z o.o. – Specjalistyczne Przedsiębiorstwo Ochrony przed Korozją „LEMAT” sp. z o.o.

Ustawie istnieje zapis, że nie można wykonywać remontu lokali mieszkalnych (za wyjątkiem wymiany okien i remontów balkonów), a weryfikatorzy interpretują wymianę grzejników w ramach modernizacji instalacji c.o. jako remont lokalu

Licząc na szybkie rozstrzygnięcie ww. wątpliwości.

*Porostaję z poleceniem  
Aleksandra Turek*

cc.

Bolesław Meluch

Dyrektor Departamentu Funduszy Mieszkaniowych

Bank Gospodarstwa Krajowego

---

Członkowie Wspierający ZAE:

Narodowa Agencja Poszanowania Energii S.A – Fundacja Poszanowania Energii – Zakłady Usług Technicznych „FASTY” sp. z o.o. – Miejska Energetyka Ciepła sp. z o.o. Koszalin – Dryvit Systems USA (Europe) sp. z o. o. – Henkel Bautechnik (Polska) sp. z o.o. – VISSMANN sp. z o. o. - AERECO Wentylacja sp. z o. o. - ATLAS s.c., - AUSTROTHERM sp. z o.o. - KFAP-WSK SA Kraków – SAINT GOBAIN Weber Terranova – TERMO ORGANIKA sp. z o.o. –INWESTBUD s.c. – SCANBIO sp. z o.o. - Śródkowopomorska Rada NOT – M&S Pomorska Fabryka Okien – ROCKWOOL Polska sp. z o.o. – Specjalistyczne Przedsiębiorstwo Ochrony przed Korozją „LEMAT” sp. z o.o.