

# Stan wdrożenia RECASTU Dyrektywy EPBD w Polsce

Krajowy Plan działań mający na celu zwiększenie  
liczby budynków o niskim zużyciu energii

Szymon Firląg, [sfirlag@nape.pl](mailto:sfirlag@nape.pl)

- Sporządzanie świadectw
- Rejestracja świadectw
- Kontrola świadectw
- Kontrola kotłów i instalacji chłodniczych
- Wprowadzenie planu zwiększenia budynków nZEB
- Opinia o Krajowym Planie
- Wnioski z opinii
- Odpowiedź Ministerstwa na konsultacje

## **U S T A W A** z dnia 29 sierpnia 2014 r. **o charakterystyce energetycznej budynków**

Ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2010/31/UE z dnia 19 maja 2010 r. w sprawie charakterystyki energetycznej budynków.

Ustawą zmienia się ustawy: ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oraz ustawę z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Ustawa określa:

- 1) zasady sporządzania świadectw charakterystyki energetycznej;
- 2) zasady kontroli systemu ogrzewania i systemu klimatyzacji w budynkach;
- 3) zasady prowadzenia centralnego rejestru charakterystyki energetycznej budynków;
- 4) sposób opracowania krajowego planu działań mającego na celu zwiększenie liczby budynków o niskim zużyciu energii.

Minister właściwy do spraw budownictwa, lokalnego planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa prowadzi centralny rejestr charakterystyki energetycznej budynków, który obejmuje wykazy:

- osób uprawnionych do sporządzania świadectw charakterystyki energetycznej;
- osób uprawnionych do kontroli systemu ogrzewania lub systemu klimatyzacji;
- świadectw charakterystyki energetycznej;
- protokołów z kontroli systemu ogrzewania lub systemu klimatyzacji.

Centralny rejestr charakterystyki energetycznej budynków jest prowadzony z wykorzystaniem systemu teleinformatycznego. Świadectwa charakterystyki energetycznej i protokoły z kontroli systemu ogrzewania lub systemu klimatyzacji zawarte w wykazach są zapisywane automatycznie po ich wygenerowaniu w systemie teleinformatycznym przez osobę, która je sporządziła.

Minister właściwy do spraw budownictwa, lokalnego planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa, przy użyciu systemu teleinformatycznego, dokonuje weryfikacji świadectw charakterystyki energetycznej oraz protokołów z kontroli systemu ogrzewania lub systemu klimatyzacji, pod kątem prawidłowości i rzetelności ich sporządzenia oraz biorąc pod uwagę przepisy techniczno-budowlane oraz zasady wiedzy technicznej.

Weryfikacji, o której mowa, dokonuje się z urzędu lub na wniosek właściciela budynku itp..



NARODOWA  
AGENCJA  
POSZANOWANIA  
ENERGII S.A.

# CENTRALNY REJESTR

---

<https://rejestr.ceb.mir.gov.pl/>



Krajowy Plan działań mający na celu zwiększenie liczby budynków o niskim zużyciu energii zawiera w szczególności:

- definicję budynków o niskim zużyciu energii oraz ich szczegółowe cechy;
- działania administracji rządowej podejmowane w celu promowania budynków o niskim zużyciu energii, w tym w zakresie projektowania, budowy i przebudowy budynków w sposób zapewniający ich energooszczędność, oraz zwiększenia pozyskania energii ze źródeł odnawialnych w nowych oraz istniejących budynkach;
- harmonogram osiągnięcia celów.

„Na wstępie należy podkreślić, iż w warunkach krajowych *budynki o niemal zerowym zużyciu energii* będzie utożsamiany i określany, jako *budynek o niskim zużyciu energii*, o którym mowa w art. 39 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o *charakterystyce energetycznej budynków* (Dz. U. poz. 1200), zwanej dalej ustawą o *charakterystyce energetycznej budynków*, która wdraża do krajowego porządku prawnego omawianą część postanowień dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2010/31/UE z dnia 19 maja 2010 r. w *sprawie charakterystyki energetycznej budynków* (zwanej dalej „dyrektywą 2010/31/UE”).”

## Definicja nZEB:

Przez „budynek o niskim zużyciu energii” należy rozumieć budynek, spełniający wymogi związane z oszczędnością energii i izolacyjnością cieplną zawarte w przepisach technicznobudowlanych, o których mowa w art. 7 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane* (Dz. U. 2013 r., poz. 1409, z późn. zm.), tj. w szczególności dział X oraz załącznik nr 2 do rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w *sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie* (Dz. U. Nr 75, poz. 690, z późn. zm.), obowiązujące od 1 stycznia 2021 r., a dla budynków zajmowanych przez władze publiczne oraz będących ich własnością – od 1 stycznia 2019 r.

[http://bip.mir.gov.pl/Prawo/Budownictwo/  
Pozostale projekty/Strony/proj poz RM ID  
202 2014.aspx](http://bip.mir.gov.pl/Prawo/Budownictwo/Pozostale_projekty/Strony/proj_poz_RM_ID_202_2014.aspx)

[http://bip.mir.gov.pl/Prawo/Budownictwo/  
Pozostale projekty/Documents/UCH RM K  
rajowy plan budynki 20141218 raport ko  
ns.pdf](http://bip.mir.gov.pl/Prawo/Budownictwo/Pozostale_projekty/Documents/UCH_RM_Krajowy_plan_budynki_20141218_raport_kons.pdf)

# Dziękuję za uwagę

W prezentacji oprócz tekstu ustawy wykorzystano materiały dr inż. Arkadiusz Węglarza