



NARODOWA AGENCJA POSZANOWANIA ENERGII S.A.

ul. Świętokrzyska 20, 00-002 Warszawa

tel. (0-22) 50 54 661, fax (0-22) 825 86 70

Warszawa dn. 15.01.2009 r.

Szanowny Pan  
**Zbigniew Radomski**  
Dyrektor  
Ministerstwo Infrastruktury  
Departament Rynku Budowlanego i Techniki

fax 022 621 38 72

**dotyczy: świadectwa charakterystyki energetycznej budynku mieszkalno-usługowego z garażami podziemnymi**

Prosimy o wyjaśnienie czy dla budynku mieszkalno- usługowego z podziemnymi garażami należy wykonać oddzielne świadectwo charakterystyki energetycznej garaży czy też można i należy garaże włączyć do charakterystyki energetycznej części mieszkalnej.

Garaże są nieogrzewane, zamontowana jest w nich wentylacja mechaniczna ale bez podgrzewu powietrza (rozzredzanie zanieczyszczeń i ich usuwanie), brak instalacji ciepłej wody lub instalacji chłodniczej.

Na stronie Ministerstwa Infrastruktury jest odpowiedź dotycząca braku konieczności sporządzania świadectwa charakterystyki energetycznej dla lokali niemieszkalnych (np. garaże) „w przypadku gdy te nie są ogrzewane i wentylowane mechanicznie”.

W naszym przypadku garaże są nieogrzewane ale wyposażone w wentylację mechaniczną bez podgrzewu powietrza.

Notariusz obsługujący sprzedaż lokali w ww budynku zakwestionował brak świadectwa charakterystyki energetycznej dla garaży, a odpowiedź na stronie internetowej Ministerstwa Infrastruktury za niesatysfakcjonującą i niepełną.

**dotyczy: wykonywanie świadectw charakterystyki energetycznej lokali mieszkalnych w budynkach ze wspólną instalacją grzewczą**

Prosimy o potwierdzenie, że nie jest zabronione opracowanie świadectwa dla lokalu mieszkalnego w budynku ze wspólną instalacją grzewczą, jeżeli;

- a) właściciel lokalu podjął decyzję o jego zbyciu, a właściciel budynku nie jest zainteresowany opracowaniem świadectwa dla budynku, w którym znajduje się ten lokal
- b) właściciel budynku oddawanego do użytkowania chce przedstawić nabywcom lokali świadectwa charakterystyki energetycznej lokali przy aktach notarialnych

**PILNE WYJAŚNIENIE WYŻEJ WYMIENIONYCH WĄTPLIWOŚCI SPRZYJAŁOBY ROZWIĄZANIU SZEREGU PROBLEMÓW, Z KTÓRYMI STYKAJĄ SIĘ WŁASCICIELE BUDYNKÓW MIESZKALNO-USŁUGOWYCH ODDAWANYCH DO UŻYTKOWANIA I ZBYWANYCH LOKALI MIESZKALNYCH !!!!**

Z poważaniem

WICEPREZES

  
Andrzej Rajkiewicz